

Регламент
Электронной площадки
«Региональная Торговая площадка»
для проведения открытых торгов в электронной форме при
продаже имущества (предприятия) должников в ходе
процедур, применяемых в деле о банкротстве,
размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.regtdorg.com

г.Москва

Настоящий Регламент устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке «Региональная Торговая площадка», правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Настоящий Регламент разработан на основании Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ и иных требований законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределенный срок.

1. Основные понятия

Торги (открытые торги) - торги (открытые торги) в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу www.regtdorg.com.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Регламентом и требованиями законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо - организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов, или лицо, зарегистрированное в соответствии с разделом 6 настоящего Регламента, с целью обеспечения доступа к участию в открытых торгах.

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в открытых торгах.

Специализированная организация - юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций связанных с обеспечением проведения торгов.

Участник торгов - юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в открытых торгах в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента и допущенное организатором торгов к участию в открытых торгах в соответствии с разделом 10 настоящего Регламента.

Организатор торгов - арбитражный управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

Лот - имущество (предприятие) должника, выставляемое на открытые торги, в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Личный кабинет - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу рабочий раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с

использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Закрытый ключ электронной цифровой подписи - уникальная последовательность символов, известная владельцу сертификата ключа подписи и предназначенная для создания в электронных документах ЭЦП с использованием средств ЭЦП.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной цифровой подписью.

2. Согласование, ознакомление, а также принятие условий, требований и процедур, указанных в Регламенте

2.1. Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур (согласование), указанных в нем, путем подписания договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

2.2. Иные Заявители, подтверждают (согласовывают) свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур, указанных в нем, путем регистрации на электронной площадке в соответствии с разделом 6 настоящего Регламента.

2.3. С момента регистрации Заявителя, представившего заявление на регистрацию на электронной площадке в соответствии с разделом 6 настоящего Регламента, данный Заявитель становится Зарегистрированным на электронной площадке лицом и считается ознакомившимся с настоящим регламентом и полностью принявшим требования и процедуры, указанные в нем.

2.4. Факт согласования Регламента, это полное принятие Организатором торгов, либо иными Зарегистрированными на электронной площадке лицами условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент представления заявления на регистрацию на электронной площадке, они также принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента и обязаны самостоятельно знакомится с его изменениями (дополнениями).

3. Изменение (дополнение) Регламента

3.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки.

3.2. Настоящий регламент в форме электронного документа размещается на электронной площадке в сети «Интернет» по адресу www.regorg.com. Уведомление о внесении изменений (дополнений) в Регламент осуществляется оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу в сети «Интернет» www.regorg.com.

3.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент, вступают в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Любые изменения и дополнения вносимые в Регламент с момента вступления их в силу, распространяются и становятся обязательными для всех лиц, согласовавших Регламент, в том числе согласовавших Регламент ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

3.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой частью.

4. Общие характеристики электронной площадки

4.1. Доступ к электронной площадке осуществляется через сайт в сети "Интернет", размещенный по адресу www.regorg.com.

В состав сайта электронной площадки входят следующие разделы:

а) публичный раздел;

б) рабочий раздел, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке лица («личный кабинет» зарегистрированного на электронной площадке лица);

в) административный раздел, доступ к которому имеет только оператор электронной площадки.

4.2. Доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" является открытым. Доступ к информации, размещаемой на электронной площадке, может быть осуществлен посредством использования стандартных веб-обозревателей, включая Internet Explorer версии 6.0 и выше и Mozilla Firefox 3.0 и выше, а также иного программного обеспечения. Для выполнения части операций, связанных с формированием электронных документов, требуется дополнительная настройка рабочего места лица, зарегистрированного на электронной площадке, описанная в руководстве пользователя.

4.3. Конфигурация программно-аппаратного комплекса электронной площадки обеспечивает среднее время обработки запросов (время от поступления запроса до начала отправки запрошенных данных) по протоколу HTTP не более 4000мс, а также обеспечивает обслуживание не менее 5000 запросов по протоколу HTTP в час. Максимальное время обработки запросов по протоколу HTTP не превышает 15000мс при частоте обращений 5000 запросов в час.

4.4. Электронная площадка работает в непрерывном режиме (круглосуточно, 7 дней в неделю) за исключением времени проведения профилактических работ. Не позже чем за 40 календарных дней до даты начала проведения профилактических работ сообщение о времени и сроках проведения профилактических работ размещается в публичном разделе электронной площадки, а также осуществляется автоматическое информирование зарегистрированных на электронной площадке лиц посредством отправки электронных писем на указанный при регистрации адрес электронной почты. Период проведения профилактических работ не совпадает со временем проведения открытых торгов.

4.5. Вся информация размещается на электронной площадке на русском языке, кроме тех случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к ее искажению (адреса сети "Интернет", адреса электронной почты). Использование латинских и иных символов при написании русских слов не допускается.

4.6. Электронная торговая площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен г. Москва (по московскому времени). Формат обозначения даты, применяемый на электронной торговой площадке - день.месяц.год, применяемый на электронной торговой площадке формат времени - часы (24 часовой формат):минуты:секунды. Текущие дата и время обозначаются непосредственно на электронной торговой площадке.

4.7. Оператор электронной площадки и электронная площадка соответствуют положениям Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4.8. Торги на электронной площадке проводятся в полном соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ.

5. Оператор электронной площадки

5.1. Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки установленным к ней требованиям.

5.2. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", а также равный доступ участников открытых торгов к участию в торгах.

5.3. Деятельность оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ (ред. от 31.05.2010) "О лицензировании отдельных видов деятельности".

5.4. Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, без взимания с них платы.

5.5. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

5.6. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов открытых торгов, оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, заявителей, участников торгов при пользовании электронной площадкой в режиме не менее 5 дней в неделю, не менее 12 часов подряд в течение одного рабочего дня, при выделении для этих целей не менее 3 телефонных линий и не менее 3 операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (службы технической поддержки). Среднее время ожидания ответа службы технической поддержки оператора электронной площадки для не зарегистрированных на электронной площадке лиц не превышает десяти минут, а для зарегистрированных на электронной площадке лиц не превышает пяти минут.

5.7. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в открытых торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

5.8. Оператор электронной площадки обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками открытых торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

5.9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, заявителями, а также участниками торгов средств электронной цифровой подписи.

- 5.10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, заявителей, участников торгов.
- 5.11. Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.
- 5.12. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.
- 5.13. Оператор электронной площадки использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.
- 5.14. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе электронной площадки не менее чем пятистам пользователям, зарегистрированным на электронной площадке, и пятистам пользователям, не зарегистрированным на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более одной секунды.
- 5.15. Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке следующим образом:
- а) все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением открытых торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;
 - б) документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, подписываются электронной цифровой подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки;
 - в) с момента размещения информации, связанной с проведением открытых торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы;
 - г) направляет сведения информационного характера, об акциях, аккредитациях и прочих изменениях на ЭТП пользователям посредством почтовых сообщений и СМС-рассылки.

6. Регистрация на электронной площадке

- 6.1. Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации открытых торгов или доступа к участию в открытых торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы.
- 6.2. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации открытых торгов организатор торгов заключает **договор** о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки. Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с данным договором и полное принятие его в момент подачи заявки на регистрацию на электронной площадке. На основании указанного договора оператор электронной площадки регистрирует организатора торгов на электронной площадке и предоставляет организатору торгов идентифицирующие его данные для доступа к личному кабинету (имя пользователя и пароль). С момента заключения указанного договора и регистрации на электронной площадке, организатор торгов вправе подать заявку на проведение открытых торгов оператору электронной площадки и заявку на использование счета оператора электронной площадки для внесения участниками торгов задатков по торгам.
- 6.3. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в открытых торгах заявитель предоставляет оператору следующие документы и сведения:
- а) заявление на регистрацию;
 - б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
 - в) для юридических лиц: копии учредительных документов; для физических лиц: копии документов, удостоверяющих личность (все страницы), СНИЛС, ИНН; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
 - д) адрес электронной почты для направления уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;
 - е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).
- 6.4. Указанные в пункте 6.3. документы и сведения могут быть представлены оператору электронной площадки следующими способами:
- а) заявитель заполняет форму на странице регистрации электронной площадки, и заверяет ее электронной цифровой подписью;

б) подписанные руководителем или уполномоченным им лицом и заверенные печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя сведения предоставляются лично заявителем или направляются почтой на адрес, указанный на сайте электронной площадки в разделе "контактная информация";

в) документы и сведения отправляются в форме электронного документа посредством электронной почты на адрес, указанный на сайте электронной площадки в разделе "контактная информация".

6.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 6.3. настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер и фиксируется дата регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты регистрации осуществляется автоматически.

6.6. В срок не более трех рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве участника торгов оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 6.3. настоящего Регламента, или в случае, если предоставляемые заявителем документы не предоставлены полностью, включая все имеющиеся страницы и/или листы в документе, не имеют все необходимые реквизиты, включая печати и подписи регистрирующих или выдавших документы органов, в том числе на оборотных сторонах документов. Печати и подписи на документах должны быть четко различимы, читаемы и идентифицируемы. Копии документов, заверенные нотариусом должны быть с цветными надписями и печатью нотариуса. Нечитаемые документы в силу плохого качества электронного образа документа, либо документы, вызывающие разночтения в реквизитах (нечеткий скан, часть данных «обрезана» или сильно затемнена и т.п.) являются основанием для отказа заявителю в приеме такого документа. Решение о регистрации или отказе в регистрации оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию. В случае решения об отказе оператор на указанной форме выбирает причину отказа и вводит ее обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы. Период рассмотрения вновь поданной заявки составляет не более трех рабочих дней.

6.7. В случае принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки производится регистрация заявителя и создание индивидуального рабочего раздела (личного кабинета), доступ к которому предоставляется только заявителю. Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

6.8. В случае принятия решения об отказе в регистрации по одной из перечисленных в разделе 6.6. настоящего Регламента причин программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 6.3. настоящего Регламента.

6.9. Действие личного кабинета пользователя носит временные ограничения. В случае, если личный кабинет пользователя площадки не используется в течение шести месяцев, его действие автоматически аннулируется. Для дальнейшего участия в торгах требуется новая регистрация и получение регистрационных данных (логин и пароль) для доступа в личный кабинет.

7. Представление заявок на проведение открытых торгов

7.1. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение открытых торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица. В случае необходимости, организатор торгов вправе направить посредством электронной связи оператору электронной площадки заявку на использование счета оператора электронной площадки для внесения участниками торгов задатков по торгам.

7.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, лот которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника

е) для лота, выставляемого на открытые торги, указываются следующие сведения:

- сведения о лоте, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с лотом;

- дата и время начала и окончания представления заявок на участие в открытых торгах;

- дата и время начала и окончания представления предложений о цене имущества (предприятия) должника (в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается);
- начальная цена продажи лота;
- величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене лота;
- ж) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене лота;
- з) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) порядок и критерии определения победителя торгов;
- м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- н) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- п) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- р) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

7.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются следующие документы, подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов:

- а) договор о задатке;
- б) проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- в) прочие документы и сведения, по усмотрению организатора торгов, которые он считает необходимым опубликовать для участников открытых торгов.

7.4. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется проверка заявки на полноту представленных сведений и проверка условия, что срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7.5. В случае обнаружения ошибок они отображаются организатору торгов на электронной площадке, после чего у него есть возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение открытых торгов. При отсутствии ошибок программным обеспечением электронной площадки производится:

- а) автоматическая регистрация заявки на проведение открытых торгов непосредственно в момент её поступления;
- б) размещение заявки на проведение открытых торгов и прилагаемых к ней сведений на электронной площадке в течение часа со дня регистрации заявки, при этом доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке;
- в) в течение одного часа с момента регистрации заявки на проведение открытых торгов организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии заявки.
После размещения заявки на проведение открытых торгов оно не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

7.6. Организатор торгов имеет возможность сохранить заявку на проведение торгов без запроса на публикацию. В этом случае оператором осуществляется непосредственная регистрация заявки на проведение торгов без проверки корректности введенных данных. Сохранённые таким образом заявки доступны в специальном разделе личного кабинета организатора. Организатор имеет возможность внести изменения в сохранённую таким образом заявку и отправить её на публикацию, при этом выполняются проверки и действия, описанные в пунктах 7.4 и 7.5 настоящего Регламента.

7.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителя данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц);

д) решение о признании торгов несостоявшимися.

8. Представление заявок на участие в открытых торгах

8.1. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 7.2., 7.3. настоящего Регламента.

8.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица, а также заключает договор о задатке с оператором электронной площадки (в случае, если организатор торгов использует счет оператора электронной площадки для внесения участниками торгов задатков по торгам, то заключается трехсторонний договор о задатке, который организатор торгов обязан разместить в заявке на проведение открытых торгов). Участник торгов подтверждает свое ознакомление и полное принятие требований данного договора в момент подачи заявки на участие в открытых торгах. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

8.3. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

г) предложение о цене лота в случае проведения торгов в форме конкурса.

8.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Информация, указанная заявителем в электронных документах, прилагаемых к заявке, должна соответствовать информации, указанной им в экранных формах при подаче заявки на участие в торгах. В случае несоответствия, приоритетной считается информация, указанная в экранных формах заявки.

8.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

8.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявитель вправе изменить заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах. При этом программным обеспечением электронной площадки на странице изменения заявки обеспечивается автоматический отзыв исходной заявки и добавление сведений об отзыве в измененную заявку в процессе подачи изменений.

8.7. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

8.8. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в открытых торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов.

9. Определение участников открытых торгов

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

9.2. С момента окончания подачи заявок в "личном кабинете" организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течении пяти дней с момента окончания подачи заявок.

9.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения

- допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью организатора торгов.

9.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус "допущена к торгам" или "не допущена к торгам" в соответствии с решением организатора, а так же формируется протокол определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах..

9.5. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола, но не позднее пяти дней со дня подписания такого протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

10. Проведение открытых торгов

10.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

10.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". В любой момент времени в процессе проведения торгов обеспечивается проверка на соответствие ценового предложения текущей цене, на которую принимаются ценовые предложения. Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений, а также предложения, содержащие цену лота не равную величине ранее представленного предложения о цене, увеличенной на величину, равную "шагу аукциона". В случае отклонения предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины. На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а так же размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. После получения ценового предложения устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее тридцать минут с момента получения последнего ценового предложения. В случае истечения времени представления ценовых предложений программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов. Доступ к странице проведения торгов предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

10.3. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Заявитель, не указавший предложение о цене в заявке на участие в торгах, имеет возможность указать ценовое предложение в день подведения результатов торгов до момента подведения итогов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает конфиденциальность предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает организатору торгов возможность доступа к конфиденциальной информации о цене имущества (предприятия) должника, содержащейся в предложениях участников торгов, с момента начала проведения открытых торгов.

10.4. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает автоматическое размещение предложений о цене на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения организатором торгов.

10.5. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене лота, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

10.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

10.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота должника, предложенной другим (другими)

участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

10.8. При продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых (закрытых) торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.8.1. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

11.1. По результатам проведения открытых торгов программным обеспечением электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формируется протокол о результатах проведения торгов и направляется в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

11.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене лота, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает полученный протокол. В течение десяти минут с момента получения утвержденного организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов оператором электронной площадки программным обеспечением электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке и рассылка по электронной почте всем участникам открытых торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

11.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется закрытая форма представления предложений о цене лота, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает полученный протокол и направляет его оператору электронной площадки. В течение тридцати минут с момента получения утвержденного организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов оператором электронной площадки программным обеспечением электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке.

11.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

11.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися. Программным обеспечением электронной площадки обеспечивается непосредственное размещение сформированного протокола на электронной площадке.

11.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с помощью средств электронной площадки формируют сведения о заключении договора купли-продажи лота (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой лот приобретен покупателем).

11.9. Если в соответствии с настоящим Регламентом открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися с помощью средств электронной площадки направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

11.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Регламентом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

12. Взаимодействие электронной площадки с Единым федеральным реестром сведений о банкротстве

12.1. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое направление перечисленных ниже сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в момент поступления указанной информации:

а) сведения, указанные в пунктах 7.2., 7.3. настоящего Регламента;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене лота - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц, фамилия; имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися; протокол о результатах проведения открытых торгов; протокол о результатах проведения торгов; протокол о признании открытых торгов несостоявшимися);

д) сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой лот приобретен покупателем).

12.2. Положения п.5.1.15, п.7.6, п.11.9 и раздела 12 настоящего Регламента в части размещения сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, применяются с момента, установленного законодательством РФ.

13. Порядок оплаты услуг электронной площадки

13.1. Организатор торгов выплачивает вознаграждение оператору электронной площадки за предоставляемые услуги согласно тарифам, размещенным на сайте электронной площадки по адресу www.regorg.com в разделе «Тарифы», действующим на момент размещения организатором торгов заявки на проведение открытых торгов.

13.2. Оператор электронной площадки имеет право в одностороннем порядке изменять тарифы. Новые тарифы вступают в силу через 10 календарных дней с даты их размещения на сайте электронной площадки по адресу www.regorg.com в разделе «Тарифы».

13.3. С даты публикации торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов счет на оплату услуг в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный при регистрации на электронной площадке.

13.4. Организатор торгов обязуется перечислить оператору электронной площадки денежные средства, в соответствии с п.13.1 и п.13.2 настоящего Регламента в течение сроков, указанных на сайте электронной площадки по адресу www.regorg.com в разделе «Тарифы».

13.5. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется безналичным перечислением денежных средств в полном объеме на расчетный счет оператора электронной площадки. При этом моментом оплаты считается день поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет оператора электронной площадки.

13.6. Все необходимые платежи производятся организатором торгов по банковским реквизитам оператора электронной площадки, указанным в выставленном счете.

13.7. В случае отсутствия оплаты согласно п.13.5 и п. 13.6 настоящего Регламента оператор электронной площадки имеет право ограничить доступ организатору торгов к его личному кабинету до момента получения оплаты согласно выставленному счету. Ответственность за все финансово-экономические последствия, возникшие из-за отсутствия у организатора торгов доступа к личному кабинету по причине не оплаты выставленного оператором ЭТП счета, в силу выставленных претензий со стороны участников банкротного процесса, участников несостоявшихся торгов или иных заинтересованных лиц, солидарно несут организатор торгов совместно с утвержденным на процедуру банкротства на момент проведения торгов арбитражным управляющим.

13.8. При отмене торгов до начала приема заявок плата за публикацию торгов не взимается, либо, в случае ее оплаты, возвращается, и такие торги считаются не проведенными. В случае отмены торгов после наступления даты начала приема заявок, применяются тарифы согласно п. п.13.1 настоящего Регламента.

13.9. Согласно п 2, ст. 20.7 ФЗ №127 РФ за счет средств должника в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе почтовых расходов, расходов, связанных с государственной регистрацией прав должника на недвижимое имущество и сделок с ним, расходов в связи с выполнением работ (услуг) для должника, необходимых для государственной регистрации таких прав, расходов на оплату услуг оценщика, реестродержателя, аудитора, оператора электронной площадки, если привлечение оценщика, реестродержателя, аудитора, оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Федеральным законом является обязательным, расходов на включение сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликование таких сведений, а также оплата судебных расходов, в том числе государственной пошлины.